



MARTINEAU COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ INC.

132 Pickwood, Pointe-Claire, QC H9R 3M4

Tel: (514) 849-5295

Fax: (514) 849-2459

Email: location@martineau.ca

6363 route Transcanadienne Saint-Laurent



- Édifice de bureaux de 2 étages
- Affichage sur façade pour locataire de 15 000 pc ou plus (disponible automne 2003)
- Construit en 1987 – espaces communs rénovés en 1999
- Situé sur la voie de service nord de la route Transcanadienne (autoroute 40), entre l'autoroute Décarie et le boulevard Cavendish
- Desservi par les services de transport en commun
- Stationnement intérieur disponible
- 219 espaces de stationnement extérieur gratuits
- Service de gestion et de sécurité sur place
- Casse-croûte sur place
- Accessible aux personnes handicapées
- Espaces contigus disponibles – 688 pc à 21 000 pc

à louer

6363 route Transcanadienne

EXTÉRIEUR



Entrée arrière directe du stationnement



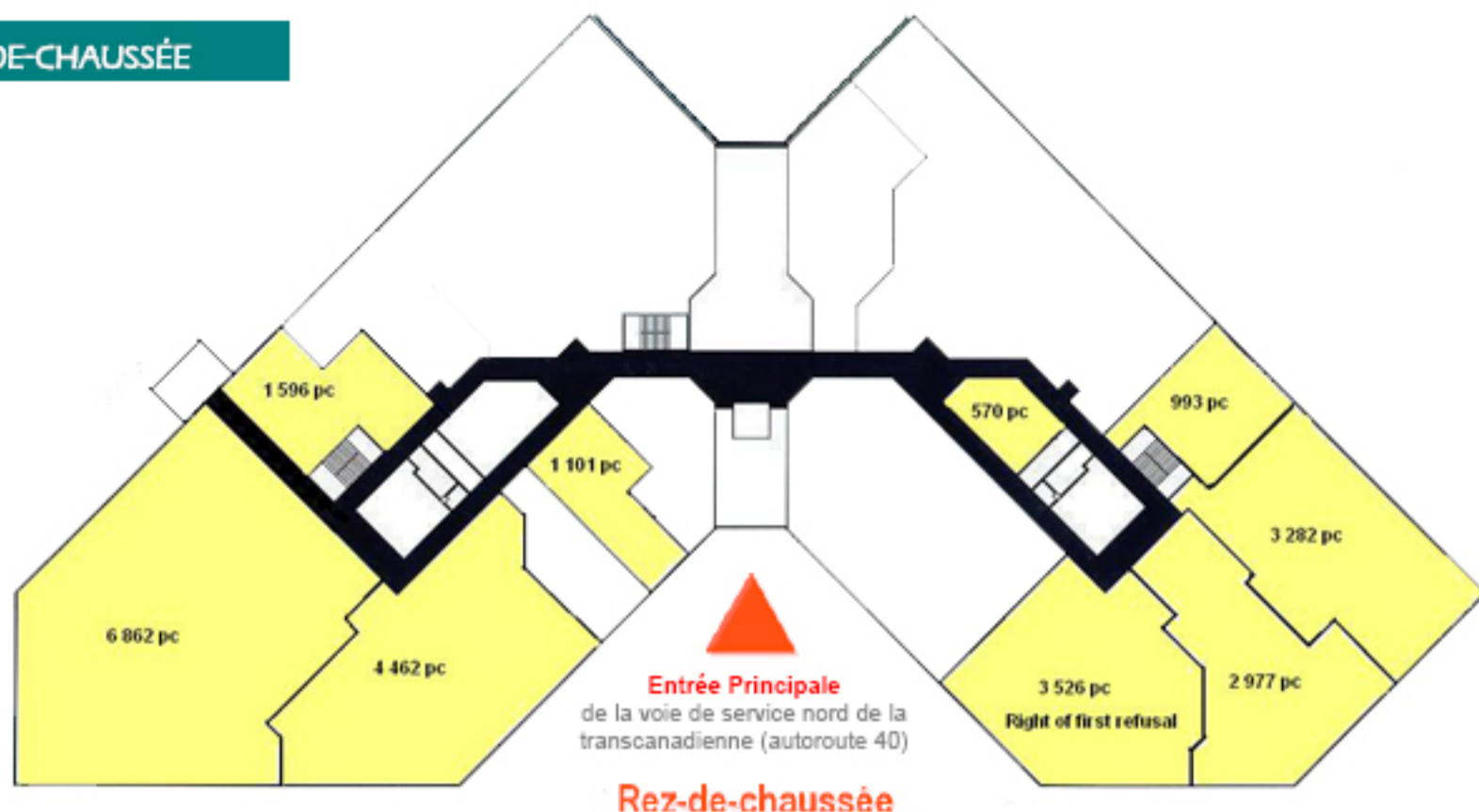
Stationnement extérieur pouvant
accomoder 219 véhicules

INTÉRIEUR



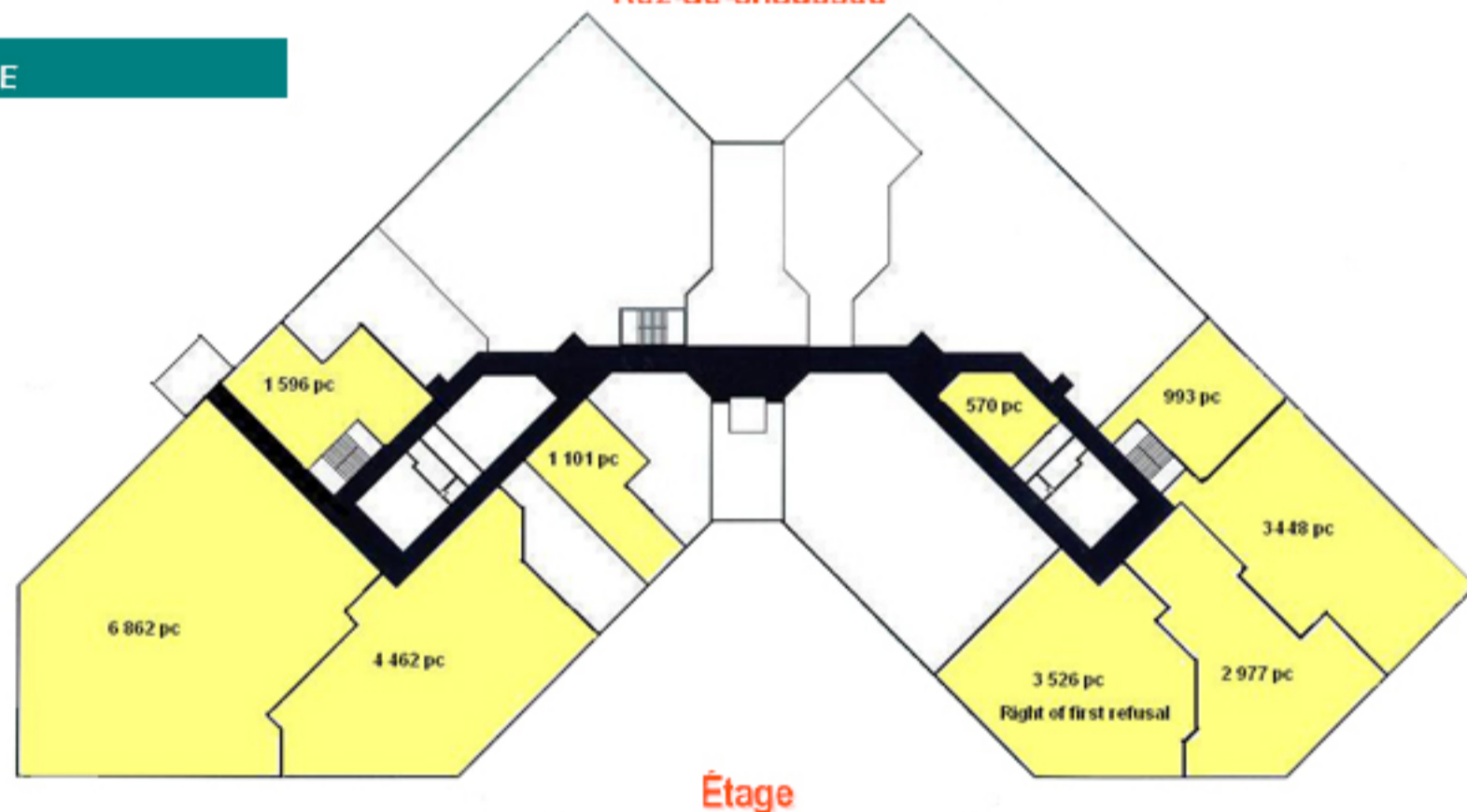
Aménagement intérieur de qualité supérieure

REZ-DE-CHAUSSÉE



Rez-de-chaussée

ÉTAGE



Étage

LOYERS

• Loyer de base NNN	12,00 \$/pc *
• Frais d'exploitation	4,13 \$/pc
• Taxes foncières	3,74 \$/pc
• Électricité	2,11 \$/pc
Total	9,98 \$/pc

AUTRES

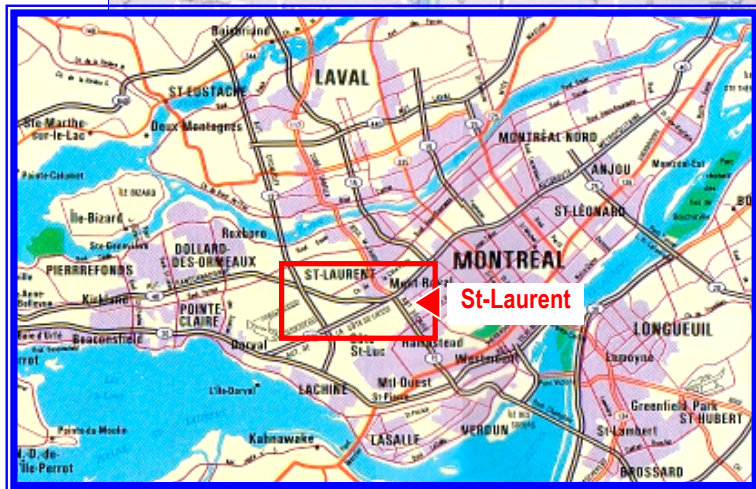
• Améliorations locatives	jusqu'à 15,00 \$/pc **	
• Stationnement	Extérieur	gratuit
	Intérieur	90,00 \$/automois

* Loyer de base NNN :
12,00 \$/pc (premiers 5 ans)
14,00 \$/pc (5 ans suivants)
13,00 \$/pc (10 ans)

** Améliorations locatives :
jusqu'à 20,00 \$/pc (terme de 5 ans)
jusqu'à 25,00 \$/pc (terme de 10 ans)

6363 route Transcanadienne

ACCÈS



CONTACT

ROBERT MURRAY

agent immobilier affilié

rmurray@martineau.ca

MARTINEAU COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ INC.
(514) 849-5295