



**MARTINEAU COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ INC.**

132 Pickwood, Pointe-Claire, QC H9R 3M4

Tél: (514) 849-5295

Fax: (514) 849-2459

Courriel: [location@martineau.ca](mailto:location@martineau.ca)

**8665 Boulevard Langelier  
St Léonard**



**À LOUER**

## 8665 Boulevard Langelier St Léonard

### Caractéristiques

• <i>Type</i>	Commercial/Industriel
• <i>Superficie à louer</i>	10 978 pi.ca.
• <i>Trame (grid)</i>	38'10" X 31' approx.
• <i>Hauteur du plafond</i>	21' entrepôt 9' bureaux
• <i>Système de CVC</i>	unités suspendues aérothermes
• <i>Stationnement</i>	20 emplacements
• <i>Quais de chargement</i>	2 (drive through) portes plein pied 12' large 2 (truck level) portes niveau camion 8' large

### Taxes et frais (estimé 2005)

• <i>Taxes</i>	<i>Taxes foncières</i>	1,26 \$/pi.ca.
	<i>Taxe scolaire</i>	0,11 \$/pi.ca.
	<i>Surtaxe</i>	<b>inclus</b>
	<i>Total taxes</i>	1,36 \$/pi.ca.
• <i>Frais d'exploitation</i>	<i>Total frais d'exploitation</i>	1,80 \$/pi.ca.
	<i>Électricité et gaz naturel</i>	compteur
	<i>Total taxes et frais</i>	3,16 \$/pi.ca.

### Espaces Disponibles

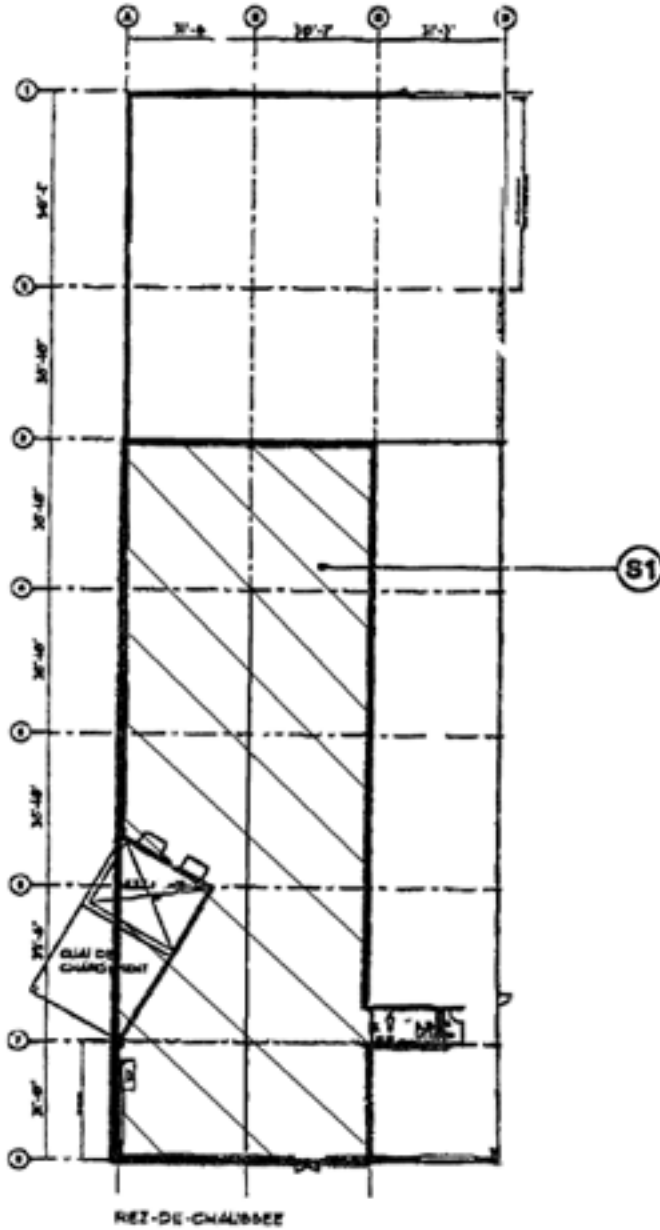
Étage	Disponible	Superficie	Caractéristiques
• <i>Rez-de-chaussée</i>	Immédiatement	10 978 pi.ca.	Salle de montre et entrepôt

### Contact

Julie Martineau – agent immobilier agréé  
(514) 849-5295  
julie@martineau.ca

Robert Murray - agent immobilier affilié  
(514) 849-5295  
rmurray@martineau.ca

# PLAN DES LIEUX LOUÉS



CHARGE DE PROJET:

REVISIONS:				
ETAT POUR: <input type="radio"/> COORD. <input type="radio"/> APPROB. <input type="radio"/> SOUS. <input type="radio"/> CONSTR.				
CLIENT:	PROJET:			
PARCIBEAU	DESSIN: PLAN SELON ASPECT DU 31-07-58			
ADRESSE DU PROJET:	DESSINE PAR: BERGÉ POUX			
554, LANGRAN	ECHELLE:	ARCHE	FEUILLE	
ST-LEONARD	DATE:	05-05-58	DE	
QUEBEC	CONTRAT No:	18-828	D1	D1